

T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ

-İLAN-

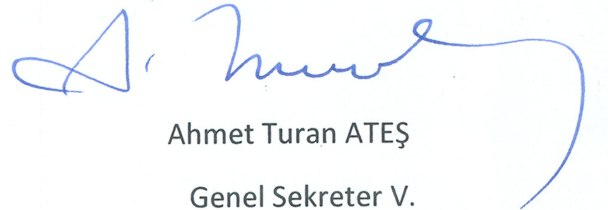
Edirne Belediyesi Meclisi'nin 06.10.2016 tarih, 2016/191 nolu ve Edirne İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin 07/10/2016 tarih, 175 nolu kararları ile onaylanan Edirne İli, İskender Köyü, pafta 6, parsel 1163 sayılı taşınmaza isabet eden alanda 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alandan Spor Alanına dönüştürülmesine ait 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve Çevre Düzeni Planı Değişikliği Açıklama Raporu 31/10/2016 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi'nin Kocasinan Mahallesi, Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Merkez/EDİRNE adresindeki hizmet binasında 31/10/2016 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu "Plan, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu" Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden ve <http://www.edirneozelidare.gov.tr> web adresinden temin edilebilecektir.




Şükrü IŞILAKLI

İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.V.


Ahmet Turan ATEŞ
Genel Sekreter V.

T.C.

EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

Edirne Belediyesi Meclisi'nin 06.10.2016 tarih, 2016/191 nolu ve Edirne İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin 07/10/2016 tarih, 175 nolu kararları ile onaylanan Edirne İli, İskender Köyü, pafta 6, parsel 1163 sayılı taşınmaza isabet eden alanda 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alandan Spor Alanına dönüştürülmesine ait 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve Çevre Düzeni Planı Değişikliği Açıklama Raporu 31/10/2016 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi'nin Kocasinan Mahallesi, Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Merkez/EDİRNE adresindeki hizmet binasında 31/10/2016 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.




Şükrü İŞILAKLI

İmar ve Kentsel İyil.Müd.V.


Ahmet Turan ATEŞ
Genel Sekreter V.

T.C.
EDİRNE İLİ
İl Genel Meclisi

KARAR TARİHİ :	07/10/2016
KARAR NO :	175
KONUSU :	İmar Planı Değişikliği

İl Genel Meclisi Ekim ayı toplantılarının 5. Birleşimini yapmak üzere 07.10.2016 Cuma günü saat 09.00' da İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda toplandı.

Meclis Kâtipleri tarafından yapılan yoklamada 28 Meclis Üyesinin de mevcut olduğu görüldüğü toplantının yapılmasına geçildi.

KARAR

İl Genel Meclisinin 2016 Ekim ayı toplantılarının 4. Birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 6 Pafta, 1163 parsel sayılı taşınmazın 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği konulu teklifin hazırlanan komisyon raporu doğrultusunda görüşülmesi neticesinde;

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca Tapunun Edirne Merkez İskender Köyü pafta 6, parsel 1163 sayılı taşınmaza isabet eden alanda 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alandan Spor Alanına dönüştürülmesi ile ilgili olarak:

Teklif Edilen Çevre Düzeni Planı Değişikliği ekinde ise 12 değişik kurumdan görüş alındığı, yönetmeliğin 8. Maddesi kapsamında teklif edilen konunun Çevre Düzeni Planı Değişikliği olduğu ve değişiklik yeri ve konusu bakımında alınan mevcut görüşlerin yeterli olduğu, Değişiklik bölgesinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Çalışma konularına giren çevre sorunu veya etkilenecek bir özel alanın olmadığı, yine aynı şekilde çevre düzeni planı değişikliği yeri ve konusu bakımından Halk Sağlığı İl Müdürlüğü çalışma alanına giren bir konu olmadığı görülmüştür.

Mevcut Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin ekinde yer alan kurum görüşlerinde Tarım dışı amaçla kullanım izni olduğu, bu nedenle taşınmazın mevcut çevre düzeni planı notları kapsamında Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlardan sayılabileceği bu 3.1.2.3.f maddesinde bu alanlarda kamusal amaçlı spor tesislerinin alt ölçekli planlarda yapılabileceği belirtildiğinden dolayı Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin yapımının zorunlu olduğu anlaşılmaktadır. (06/10/2016 tarihinde yapılan Edirne Belediye Meclisinde 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili karar oy birliği ile alınmıştır.)

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 20.2. maddesinde "Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Denmekte olup, teklif edilen plan değişikliğinin Fenerbahçe Spor Kulübü gibi Ülkemize ve Dünya'ya mal olmuş bir spor kulübünün altyapıya yönelik spor tesislerinin ilimizde olmasının önemli bir prestij sağlayacağı ve yapılan tesisin ilimiz sportif faaliyetlerinde de gelişimi olumlu yönde etkileyeceği düşünülerek Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 6 Pafta, 1163 parsel sayılı Spor Alanı olarak Planlanan taşınmazın (PİN) İÇDP- 15599,2 olan 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin uygun olduğuna 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (c) fıkrası gereği İl Genel Meclisince yapılan işari oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.


Mehmet GEÇMİŞ
İl Genel Meclis Başkanı


Halil İbrahim BULAK
Meclis Kâtibi


Şenol KILIC
Meclis Kâtibi

Karar Tarihi:07/10/2016
Teslim Al.Tarih:07/10/2016
Kayıt No :M.22.İÖİ.0.10.301.05/
İl Mahalli İdareler Müdürü
H. Hülya ERDOĞAN

İmar

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
06/10/2016

Karar Sayısı
2016/191

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 21.09.2016 tarih ve 2016/93 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2016 tarih ve E.106359 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Fenerbahçe Spor Kulübünün 29.12.2015 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez İskender Köy pafta:6 ada:- parsel:1163 sayılı taşınmazın imar planı dışında kaldığı, taşınmaz üzerinde kamu yararına yapılacak tesisler için Spor Alanı olarak planlanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmazın Spor Alanı olarak planlandığı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesine göre uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı

Semih ÇINAR
Meclis Katibi

Hakan GİYİK
Meclis Katibi

Nahide DEMİR
Meclis Katibi

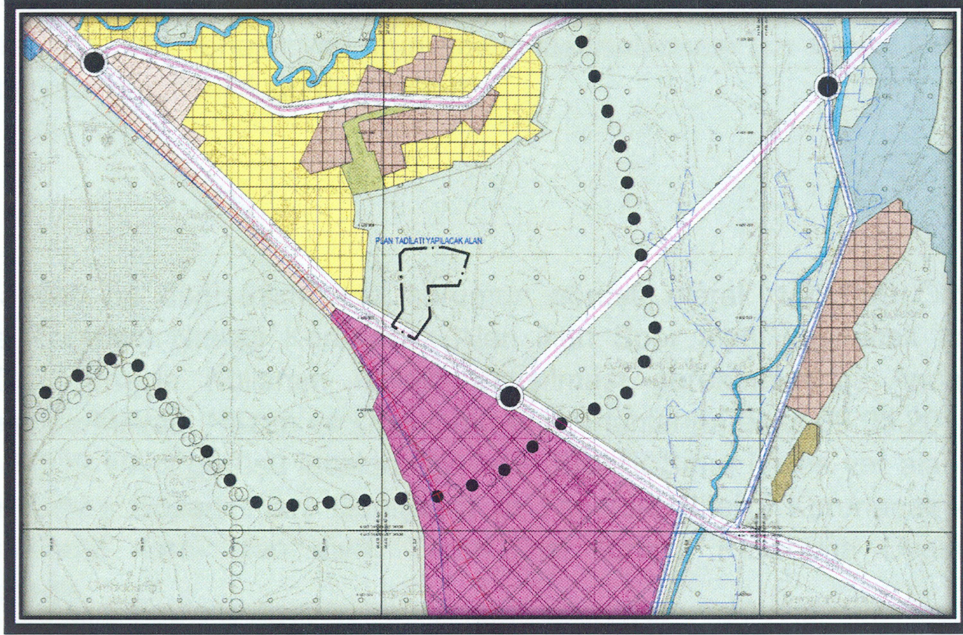
Berk ÇAKIR
Harita ve Kadastro Teknikeri

ASLI GİBİDİR

ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne konu olan alan Edirne Kentinin Güney doğusunda genellikle kentten uzak yüksek nitelikli villa tipi konut alanlarının yer aldığı İskender Köy Bölgesinde, mevcut konut alanlarına birleşik ancak çevre düzeni planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak görünen Tapunun Edirne Merkez İskender Köyü Pafta 6 parsel 1163 sayılı taşınmazdan ibarettir.



Şekil1-Mevcut Çevre Düzeni Planı

Çevre Düzeni Planı Değişikliğine konu taşınmaz özel mülkiyet durumundadır. Çevre Düzeni Planı Değişikliğine konu alan yaklaşık 1.6 ha büyüklüğündedir.

Çevre Düzeni Planı Değişikliğine konu taşınmaz ülkemizin köklü spor kulüplerinden Fenarbahçe Spor Kulübü tarafından sportif amaçlı altyapı tesisi ve bu tesise hizmet verecek yan tesisler yapmak amacıyla alınmıştır. Ülkeye hizmet eden bu spor kulüplerimizin sportif amaçlı tesisleri gittikleri şehirlerde sportif gelişime büyük katkı sağlamaktadır. Bu tür yatırımlar kamu yatırımları niteliği kadar değerli olmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğinin Çevre Düzeni Planlarına ait 6. Bölümünde yer alan "Revizyon ve Değişiklikler" Başlıklı 20. Maddesinde:

" Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde;

a) Kamu yatırımlarına,

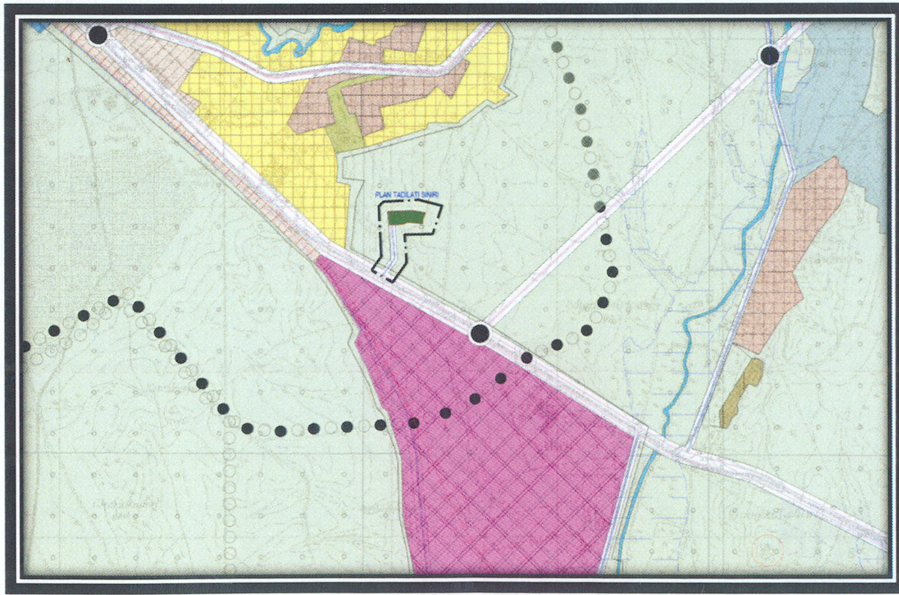
b) Çevrenin korunmasına,



Şekil3- 09.05.2013 tarih ve 07510 Sayılı Tarım Dışı Amaçla Kullanım İznine ait Lejant

Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde

- 1163 parsel sayılı taşınmaz tarımsal niteliği korunacak alandan spor alanına dönüŐtürülmüŐtür.
- 1163 parsel D.100 karayolundan yürürlükte olan mevcut uygulama imar planlarında belirtilen yol aksından taşıt yolu bağlantısı önerilmiŐtir.
- Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Plan Tadilatı Sınırları İçinde Yer Alan Spor Alanında Özel Spor Tesisleri Yapılacaktır. Özel Spor Tesisleri İçinde Açık Ve Kapalı Spor Tesisleri İle Birlikte Bu Tesislerle Hizmet Veren Soyunma-Giymme Yapıları, Kafeterya, Lokanta, Gazino, Konaklama Yapıları, Alanın Yönetimine Yönelik Ofisler Vb. Yapılar Yapılabilir. Yapılaşma Şartları Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir." Şeklinde plan notu önerilmiŐtir.



Şekil4- 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Hazırlanan Çevre Düzeni Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

EKLER

- 09.09.2003 tarih ve 14196 Sayılı Tarım Dışı Amaçla Kullanım İznine ait yazı ve haritası
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü 16.02.2016 tarih ve 25161365-120-102377-111 sayılı yazısı
- Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 17.02.2016 tarih ve B.16.0.KVM.4.22.00.02/22.00.2332/323 sayılı yazısı
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı 1.Bölge Müdürlüğü 18.01.2016 tarih ve 21730815-045-13037 sayılı yazısı
- Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) Emlak ve İnşaat Servis Müdürlüğü 06.01.2016 tarih ve 42688118-754/E.5903 sayılı yazısı
- BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı 07.01.2016 tarih ve 26106802-405.02.99-862 sayılı yazısı
- Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü 05.01.2016 tarih ve 83653971-604/779 sayılı yazısı
- Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 29.12.2015 tarih ve İNŞ:EML.:82706543-4220-863-15/Eml.Ş. sayılı yazısı
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü 31.12.2015 tarih ve 65116061-045.01/51397-1480- sayılı yazısı
- TREDAS Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. 09.12.2015 tarih ve 18.TYD.EKM.566/11387 sayılı yazısı
- TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü 07.12.2015 tarih ve 30844797-752.99-E.119056 sayılı yazısı
- Edirne Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü 08.12.2015 tarih ve 2015/BM/764 sayılı yazısı