

T.C.
EDİRNE İLİ
İl Genel Meclisi

KARAR TARİHİ :	04/05/2016
KARAR NO :	84
KONUSU :	İmar Planı Değişikliği

İl Genel Meclisi Mayıs ayı toplantılarının 3. Birleşimini yapmak üzere 04.05.2016 Çarşamba günü saat 14.00' te İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda toplandı.

Meclis Kâtipleri tarafından yapılan yoklamada 28 Meclis Üyesinin de mevcut olduğu görüldüğü toplantının yapılmasına geçildi.

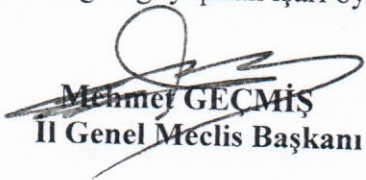
KARAR

İl Genel Meclisinin 2016 Nisan ayı toplantılarının 3. Birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Kurtbey Köyü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılacak plan değişikliği için hazırlanmış ve plan işlem numarası (PIN) UIP-18363,1 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği konulu teklifin hazırlanan komisyon raporu doğrultusunda görüşülmesi neticesinde;

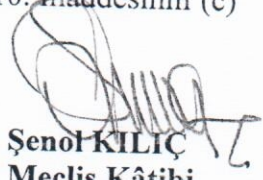
Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Kurtbey Köyü, Yerlisu Mevkii, Hüseyin İPSALALI' ya ait tapunun 6 pafta, 8176 parsel ile ilgili İmar durumu talebinde bulunulması sonucunda, yapılan inceleme neticesinde parselin bulunduğu yapı adasında iki farklı yapılaşma koşulu olduğu aynı ada içerisinde bir pafta üzerinde yapılaşma TAKS:0,20, KAKS:0,40 iken diğer paftada TAKS:0,30, KAKS:0,60 tespit edilmiştir.

İller Bankası tarafından hazırlanan İmar Planlarında Sehven hata yapıldığı Ada bazında yapılaşma şartlarının TAKS:0,30 KAKS:0,60 olması gerektiği İller Bankası tarafından bildirilmiştir İl Genel Meclisi'nin 01 02 2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile İller Bankası İstanbul bölge müdürlüğü tarafından plan tadilatı yapılması yetkisi verilmiş yetkiye istinaden Plan tadilatı yapılarak İller Bankası İstanbul bölge müdürlüğünce Edirne İl Özel İdaresine gönderilmiştir. Bu nedenle,

Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Kurtbey Köyü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılacak plan değişikliği için İller Bankası tarafından hazırlanan İmar Planlarında sehven yapılan ada bazında yapılaşma şartlarının TAKS:0,30 ve KAKS:0,60 olarak düzenlenen (PIN) UIP-18363,1 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliğinin, yapılaşma şartlarının düzeltilmesinin ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce projeye onay verilmesi halinde uygun olduğuna, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (c) fıkrası gereği yapılan işari oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.


Mehmet GEÇMİŞ
İl Genel Meclis Başkanı


Halil İbrahim BULAK
Meclis Kâribi


Şenol KILIÇ
Meclis Kâribi

Karar Tarihi:04/05/2016
Teslim Al.Tarih:04/05/2016
Kayıt No :M.22.İÖİ.0.10.301.05/
İl Mahalli İdareler Müdürü
H. Hülya ERDOĞAN

T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ

- İLAN -

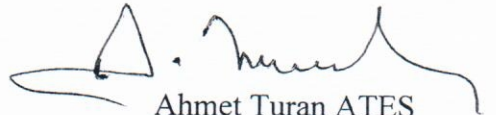
İl Genel Meclisi'nin 04/05/2016 tarih ve 84 nolu kararı ile onaylanan Uzunköprü İlçesi, Kurtbey Köyü, Yerlisu mevki, tapunun 6 pafta, 8176 parselinde de içinde yer aldığı "Konut Alanı" fonksiyonlu yapı adası için hazırlanan plan işlem numarası (PİN) UİP-18363,1 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 16/05/2016 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi'nin Kocasinan Mahallesi, Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Merkez / EDİRNE adresindeki hizmet binasında 16 Mayıs 2016 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu "Plan, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu" Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden ve <http://www.edirneozelidare.gov.tr> web adresinden temin edilebilecektir.



Mesilsa İPEKLİ

İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.



Ahmet Turan ATEŞ
Genel Sekreter a.
Genel Sekreter Yard.



T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ

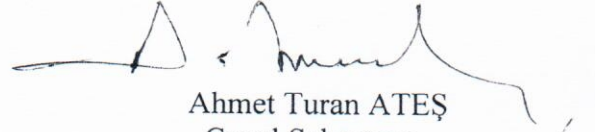
ASKIYA ALMA TUTANAĞI

İl Genel Meclisi'nin 04/05/2016 tarih ve 84 nolu kararı ile onaylanan Uzunköprü İlçesi, Kurtbey Köyü, Yerlisu mevkii, tapunun 6 pafta, 8176 parselinde de içinde yer aldığı "Konut Alanı" fonksiyonlu yapı adası için hazırlanan plan işlem numarası (PİN) UIP-18363,1 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 16/05/2016 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi'nin Kocasinan Mahallesi, Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Merkez / EDİRNE adresindeki hizmet binasında 16 Mayıs 2016 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.



Mesilsa İPEKLİ

İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.



Ahmet Turan ATEŞ
Genel Sekreter a.
Genel Sekreter Yard.



EKLER:

1/1000 ölçekli İmar Planları, Plan Hükümleri ve Plan Raporu

T.C.
EDİRNE İLİ
İl Genel Meclisi

KARAR TARİHİ :	04/05/2016
KARAR NO :	85
KONUSU :	İmar Planı Değişikliği

İl Genel Meclisi Mayıs ayı toplantılarının 3. Birleşimini yapmak üzere 04.05.2016 Çarşamba günü saat 14.00' te İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda toplandı.

Meclis Kâtipleri tarafından yapılan yoklamada 28 Meclis Üyesinin de mevcut olduğu görüldüğü toplantının yapılmasına geçildi.

KARAR

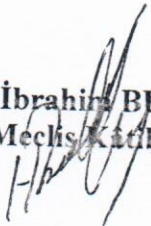
İl Genel Meclisinin 2016 Nisan ayı toplantılarının 3. Birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Edirne İli, Havsa İlçesi, Necatiye Köyü, Yukarı Yalı Mevkii, tapunun 1 pafta, 2983 ve 2987 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Konaklama Tesisi ve Ticari Tesis" yapmak üzere hazırlanan, (PİN)UİP-11780 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, yenilenen DSİ görüşü doğrultusunda hazırlanmış ve plan işlem numarası (PİN) UİP-11780,1 olan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konulu teklifin hazırlanan komisyon raporu doğrultusunda görüşülmesi neticesinde;

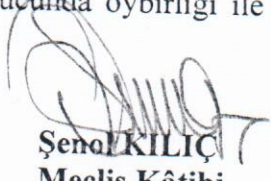
Edirne ili, Havsa ilçesi, Necatiye Köyü, Yukarı Yalı Mevkii, Hayrettin Güngör'e ait tapunun 1 pafta, 2983 ve 2987 parsellerde kayıtlı taşınmaza "Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Konaklama Tesisi ve Ticari Tesis" yapmak için idaremize müracaat edilmiş olup, ilgili kurumlardan görüş alınarak hazırlanan imar planları 04.06.2015 tarih ve 129 sayılı karar ile Onaylanmış, askıya çıkarılan imar planlarını itiraz olmamış, İmar planları kesinleşmiştir. Müracaat sonrasında sorulan görüşlerde DSİ 11 inci Bölge Müdürlüğü'nün görüşünde, yüzey sularının drenaj problemi olması sebebiyle yapılacak yapılara 0.75 m. subasman kotu verilmesi gerektiği belirtilmiş, bu da plan notlarına aktarılmıştır.

Onaylanan imar planları sonrasında tapu sahibinin talebi üzerine DSİ 11 inci Bölge Müdürlüğü'ne yeniden görüş sorulmuş olup, gelen görüşte yüzey sularının drenajından doğan yapılacak binaların 0.75 m subasman kotu ibaresi kaldırılmıştır. Onaylı imar planı ve notlarında 0.75 m. Subasman kotu ibaresi olması sebebiyle yeni görüşe göre imar planları ve plan notları tadil edilerek idaremize iletilmiştir. Bu nedenle;

Edirne İli, Havsa İlçesi, Necatiye Köyü, Yukarı Yalı Mevkii, tapunun 1 pafta, 2983 ve 2987 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Konaklama Tesisi ve Ticari Tesis" yapmak üzere hazırlanan, (PİN)UİP-11780 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, yenilenen DSİ 11 İnci Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda 0.75 m. olan subasman kotunun, yeni görüşe istinaden plan notlarında değişiklik yapılması olarak düzenlenen (PİN) UİP-11780,1 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan notlarındaki DSİ 11 inci Bölge Müdürlüğü görüşü kısmının düzeltilmesinin ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüzce projeye onay verilmesi halinde plan değişikliğinin uygun olduğuna; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (c) fıkrası gereği yapılan işari oylama sonucunda oybirliği ile karar verilmiştir.


Mehmet GEÇMİŞ
İl Genel Meclis Başkanı


Halil İbrahim BULAK
Meclis Kâtibi


Şenol KILIÇ
Meclis Kâtibi

Karar Tarihi:04/05/2016
Teslim Al.Tarih:04/05/2016
Kayıt No :M.22.İÖİ.010.301.05/
İl Mahalli İdareler Müdürü
H. Hülya ERDOĞAN

T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ

- İLAN -

İl Genel Meclisi'nin 04/05/2016 tarih ve 85 nolu kararı ile onaylanan Havsa İlçesi, Necatiye Köyü, Yukarıyalı mevki, tapunun 1 pafta, 2983 ve 2987 parsellerinde kurulacak Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Konaklama Tesisi ve Ticari Tesise ait plan işlem numarası (PİN) UİP-11780,1 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 16/05/2016 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi'nin Kocasinan Mahallesi, Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Merkez / EDİRNE adresindeki hizmet binasında 16 Mayıs 2016 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu "Plan, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu" Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden ve <http://www.edirneozelidare.gov.tr> web adresinden temin edilebilecektir.



Mesilsa İPEKLİ

İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.



Ahmet Turan ATEŞ

Genel Sekreter a.

Genel Sekreter Yard.



T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ

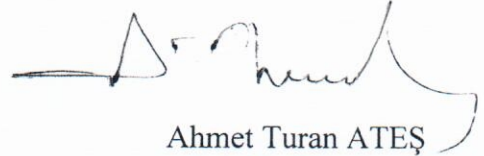
ASKIYA ALMA TUTANAĞI

İl Genel Meclisi'nin 04/05/2016 tarih ve 85 nolu kararı ile onaylanan Havsa İlçesi, Necatiye Köyü, Yukarıyalı mevkii, tapunun 1 pafta, 2983 ve 2987 parsellerinde kurulacak Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Konaklama Tesisi ve Ticari Tesise ait plan işlem numarası (PİN) UİP-11780,1 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 16/05/2016 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi'nin Kocasinan Mahallesi, Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Merkez / EDİRNE adresindeki hizmet binasında 16 Mayıs 2016 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.



Mesilsa İPEKÇİ

İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.



Ahmet Turan ATEŞ
Genel Sekreter a.
Genel Sekreter Yard.



EKLER:

1/1000 ölçekli İmar Planları, Plan Hükümleri ve Plan Raporu